

KIRKEHAVEN - BESTYRELSEN

BESTYRELSESMØDE I KIRKEHAVEN 2. april 2020

Mødet blev holdt via Face Time kl. 15,30.

REFERAT

Tilstede: Alle

Godkendelse af dagsordenen:

1. Valg af ordfører:

Per blev valgt.

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 5. februar 2020.

Godkendt.

3. Formandsmeddelelser:

- P-kælder – venter orientering fra Daniel. Kommunen har godkendt lånet. Men vi afventer at Domea afsender en ansøgning til Ishøj kommune og så skal Ishøj Boligselskab også godkende dette, men det har de gjort før. Vi skal ikke have et nyt tilbud, da vi forholder os til de oprindelige tilbud som er godkendt på Afdelingsmødet. På baggrund af disse tilbud fik vi en godkendelse på Afdelingsmødet på ca. max kr. 840 .000. Per følger sagen tæt, da det er en hastesag, at vi får kælderen i orden.

Der er blevet afholdt møde mellem Kælderudvalget og Daniel fra Domea Byg og Henrik som er rådgiver på opgaven. Vi fik gennemgået renoveringen, det er et el-firma som hedder Osterkruger, som har fået el-opgaven. Forslaget skulle ændres lidt, så der kommer lamper i gangene, i stedet for at de er inde i rummene. Det koster lidt mere. Det bud vi har fået lyder på kr. 155.000 + de ekstra tiltag, priserne er uden moms, så det vil blive omkring kr. 250.000.

Det er kun de hvide striber der skal fjernes, så vi vil få en ny pris, som er væsentlig billigere, Per aftaler det ændrede tilbud.

De penge der bliver tilbage – ud af de 840.000 – vil så blive brugt til at male kælderen, det vil tidligst ske i forsommeren, da kælderen skal være hel tør. Bestyrelsen skal drøfte dette punkt, når vi ved hvor mange penge vi har til dette. Der er aftalt et møde 26. juni 2020 angående sagen.

- Vi har haft problemer med duer i kælderen, der er skudt af flere omgange. Men de kommer desværre tilbage – altså nogle nye – så der skal skydes igen, hvis det bliver ved med at være et problem, må vi se på andre løsninger.
- Tagsag – der har i januar været besøg fra Dansk Boligbyg og Domea, for at besigtige loftet Ishøj Centervej 112,1. Konklusion var, at tagrendeafløb fra overbo er utæt. Der bliver lavet et nyt afløb hos overbo. Per har ikke noget nyt omkring dette.
- De lejligheder som har fået lavet tagskader får også malet. Per har ikke noget nyt.
- P-kælder blev tjekket for utæthed, Dansk Boligbyg vil få underleverandør ud og tjekke op på de utætheder der er. Per har ikke noget nyt om dette.

- Vi har fået lavet service på vores udsugning i sidste uge, da det meste støv nu er ved at være væk, vil der fremover kun blive lavet service 1 gang årligt – i januar kvartal. Vi skal have fundet en løsning på hvordan vi nulstiller interval til 12 mdr. Er dette aftalt?? Ja Ejendomskontoret kigger på det og aftaler det med udsugningsfirmaet.
- Der har været 2 firmaer ude og give tilbud på Robot-plæneklippere, vi afventer tilbuddene. Hvad er resultatet?? Der er nu lavet en aftale, så de er i fuld gang med at finde ud af hvordan de kan installeres. Det kommer til at koste kr. 80.000 + regning fra elektriker, men dette beløb skal jo holdes op imod den besparelse vi vil få til ejendomsfunktionærer i årene fremover.

4. Nyt fra kassereren:

Når nogle køber ind til Kirkehaven, må der kun bruges almindeligt kreditkort eller kort fra Ældresagen, hvor rabat er trukket fra på regningens beløb.

5. Forelæggelse af Beboermappe til beslutning:

Beboermappen er fremsendt til bestyrelsen.

Arbejdsgruppen, Birgit, Leif og Jens, foreslår at den laves i papir og udleveres til alle beboere, 1 gang årligt, kan man hente rettelsesblade i træffetiden. Den skal udleveres til nye beboere.

Den skal selvfølgelig ligge på hjemmeside, og hele tiden være opdateret.

Der er undersøgt hvad vi skal give for papir og mapper, det er ca. kr. 800. Når Ishøj kommune åbner, undersøger vi hvad vi der skal give for at få den trykt i 57 eksemplarer – den er på 35 sider.

Beboermappen blev vedtaget, med forskellige rettelser.

Birgit henvender sig til Ishøj kommune, når de åbner, så vi kan få trykt – så vi kan uddele den til alle.

6. Forslag om, at Ishøj Kommune ændrer, at Kirkehaven alene skal stå for den fulde vedligeholdelse af Parkeringskælderen: Birgit.

Da vi flyttede ind i Kirkehaven – februar 2017 – overtog vi en parkeringskælder i en meget dårlig stand.

Vi ansøgte Ishøj kommune om et tilskud til vedligeholdelse – her fik vi kr. 50.000 – dette beløb dækkede at der blev sat 2 nye porte op, da dem der sad der, var udslidte og direkte farlige.

Senere har vi – efter nogle møder med Kirken – fået et tilskud årligt på kr. 10.000 til hjælp til strøm.

Det har vidst sig, at de lamper der er parkeringskælderen, forbruger utroligt meget strøm.

Endvidere har det også vist sig, at de nye "gule" parkeringsstreger, som er lavet ovenpå de "hvide" der var, ikke fungerer, når brugere af Kirken parkerer i kælderen.

Da Kirken nu har fået godkendt en udvidelse af deres møderum, vil der komme mange flere brugere i parkeringskælderen.

Kirkehavens beboere (47) har besluttet at lave nyt lys, (dette for at spare på El – nye parkeringsstreger og endvidere male kælderen. Det er en udgift på ca. kr. 840.000. En husleje-forhøjelse på kr. 1200 årligt for alle beboere.

Kirkehavens beboere har ifølge lokalplan ret til 0.8 parkeringsplads, svarende til 38 pladser. Der er 79 pladser i alt incl. Handicappladser, d.v.s. at vi har under halvdelen af pladserne, men skal betale for alle!!

Ovennævnte argumenter taler for, at Ishøj Kommune må lave deres "klausul" om.

Bestyrelsen var enig i, at vi skriver til kommunen om ændring af klausulen. Birgit laver et forslag til brev til Byrådet og sender det ud til vedtagelse i bestyrelsen, inden hun sender det til kommunen.

7. Undersøgelse om der kan etableres "dørspioner" i vores hoveddøre:

Per har nu fået en aftale med et firma og afprøver den i nærmeste fremtid. Vi afventer forsøg af dette. Hvordan går det?? P.g.a. at Per ikke har boet hjemme, er den ikke blevet afprøvet.

Per flytter nu hjem – så nu kan den afprøves.

8. Skilteudvalg:

De sidste skilte er nu aftalt og bestilt. Henning laver nye plancher til hver etage. Det koster ca. kr. 1200,00. Preben orienterede om, at beløbet for skiltene blev taget for konto 115.

9. Orientering fra udvalg under bestyrelsen:

- Affaldsskur.

Der var kommet et tilbud, men Leif vil gerne undersøge det nærmere, da han mener, at han kan lave det for ca. ¼ del af tilbuddet. Bestyrelsen godkendte dette.

- Samarbejde med Kirken.

Birgit varetager samarbejdet med Kirken fremover, ikke mindst i.f.t. deres udvidelse m.m. Hun orienterer formanden i Menighedsrådet.

- Etablering af Havelåger?

Nogle beboere ville gerne have, at vi undersøgte, om der er en mulighed for, at vi kan få tilladelse til at sætte havelåger op. Hvis Totalbyg godkender dette, er det Afdelingsmødet der endelig skal godkende dette. Bente og Birgit undersøger hvilke muligheder der er .

10. Servicekontoret/ejendomskontoret:

Bestyrelsen drøfter hvordan samarbejdet går. Samarbejdet er gået meget bedre de sidste måneder, dette skyldes, at der bl.a. er ansat folk i de ledige stillinger. Så det ser positivt ud.

11. Hovedrengøring af vores Fælleshus:

Birgit havde uformelt talt med nogle beboere, om de evt. ville lave hovedrengøring i vores Fælleshus, inden det skal åbne igen.

Det kan oplyses, at vi har tilbud der er over 1 år gamle, der ligger på ca. kr. 5.000.

Det har disse personer været positive for. Da vi ikke kan honorere nogle for at lave arbejdet, foreslog Birgit at hun lavede en frokost for dem som påtager sig dette, for et beløb på max. Kr. 1.000.

Bestyrelsen var enige om ovennævnte.

12. Eventuel beplantning af skråning ved Miljøstationen.

Bestyrelsen var enige om, at den skal være uændret, og så skal den ordnes af af ejendomsfunktionærerne – når det er nødvendigt.

13. Eventuelt:

- Torsdag 27. august har Birgit bestilt 20 pladser på Vestforbrændingen. Arrangementet varer 2 timer mellem 17-19. Hun skriver ud til alle ca. 1. måned før og så er det først til mølle princippet. Per undersøger om han kan låne en bus – ellers kører vi derud i private biler.
- Rengøring af elevatorer, der indhentes tilbud på dette.
- Jens undersøger forsikringen angående de kommende nye Robotplæneklippere. Dette har han gjort og forsikringen dækker det hele.

Næste møde er aftalt til 17. juni 2020.

Referat

Birgit Nielsen

8. april 2020